

Return Name & Address:



202305040070

05/04/2023 03:54 PM Pages: 1 of 3 Fees: \$205.50
Skagit County Auditor

SKAGIT COUNTY PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES

LOT OF RECORD CERTIFICATION

This Administrative Lot Certification will replace and supersede Lot Certification PL22-0463, AF 202212130039 and reflects BLA PL22-0609, AF 202301260044

File Number: PL_23-0208

Applicant Name: _Andy King, The Meridian Group

Property Owner Name: _Hoehn Road, LLC (Robert Claus)

Having reviewed the information provided by the applicant, the Department hereby finds that the parcel(s) bearing Skagit County Parcel Number(s):

P#(s): 19558, 19584, 19606; 340122-0-032-0005, 340122-1-003-0008, 340123-2-001-0007; within a Ptn. of the SE ¼ of the NE 1/4 , lying North of the County Road, known as Cougar Gap Road, within, Sec 22; and within a Ptn of the North ½ of the NW ¼ of Sec. 23, all in Twp. 34, Rge. 1, E.W.M. As a single parcel.

Size: _approximately 10 acres

1. CONVEYANCE

X **IS**, a Lot of Record as defined in Skagit County Code (SCC) 14.04.020 or owned by an innocent purchaser who has met the requirements described in SCC 14.18.000(9) and RCW 58.17.210 and therefore IS eligible for conveyance.

IS NOT, a Lot of Record as defined in SCC 14.04.020 or owned by an innocent purchaser who has met the requirements described in SCC 14.18.000(9) and RCW 58.17.210 and therefore IS NOT eligible for conveyance or development.

2. DEVELOPMENT

X **IS**, the minimum lot size required for the _Rural Reserve zoning district in which the lot is located and therefore IS eligible to be considered for development permits.

Authorized Signature: _____

Date: _ 5/3/2023

See attached map for Lot of Record boundaries.

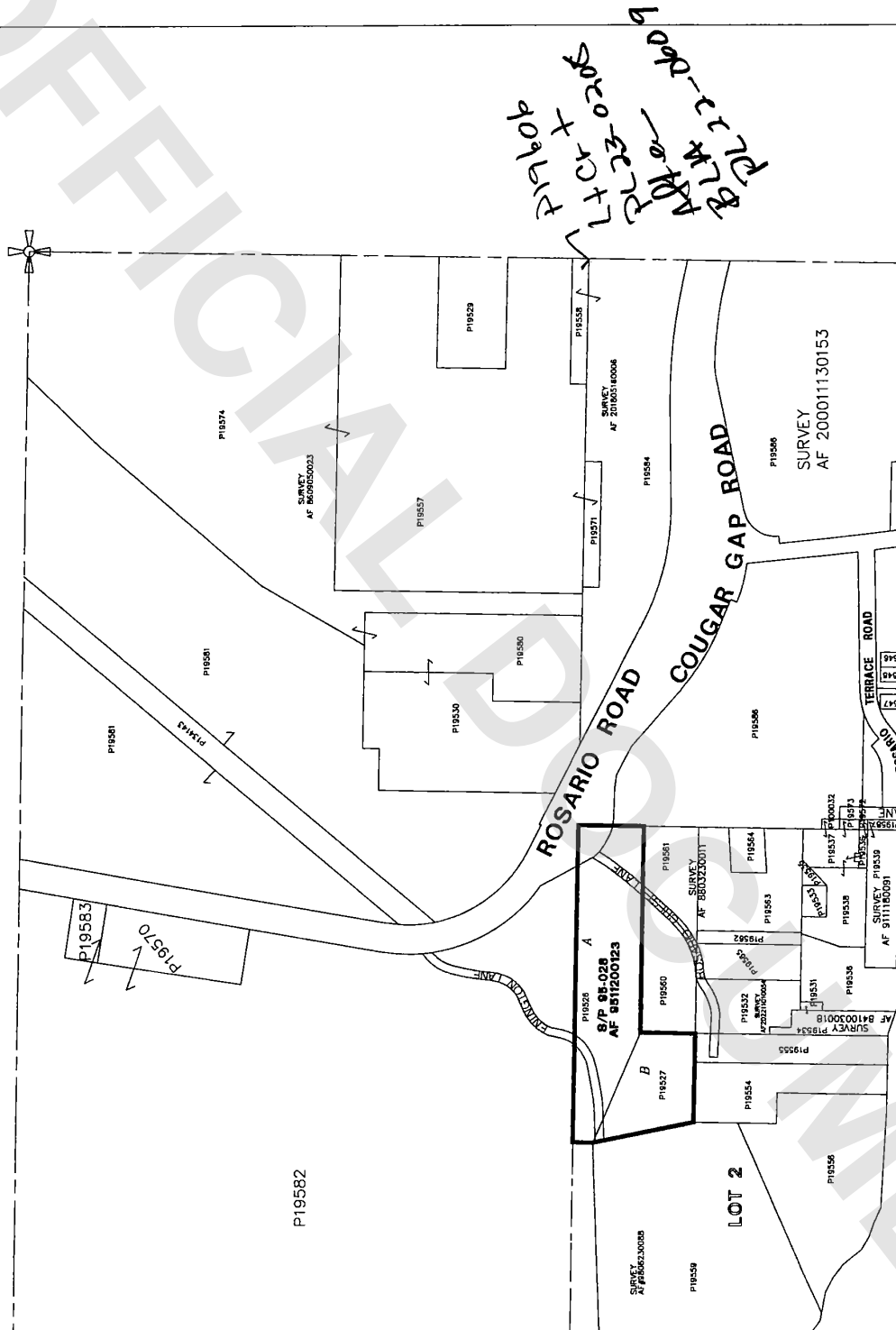
LOVA

6	5	4	3
7	8	9	10
18	17	16	15
19	20	21	22
30	29	28	27
31	32	33	34

T 34 N R

202305040070

05/04/2023 03:54 PM Page 2 of 3



Handwritten notes:
 P19606
 L+CR 0206
 P19607
 P19608
 P19609
 P19610
 P19611
 P19612
 P19613
 P19614
 P19615
 P19616
 P19617
 P19618
 P19619
 P19620
 P19621
 P19622
 P19623
 P19624
 P19625
 P19626
 P19627
 P19628
 P19629
 P19630
 P19631
 P19632
 P19633
 P19634
 P19635
 P19636
 P19637
 P19638
 P19639
 P19640
 P19641
 P19642
 P19643
 P19644
 P19645
 P19646
 P19647
 P19648
 P19649
 P19650
 P19651
 P19652
 P19653
 P19654
 P19655
 P19656
 P19657
 P19658
 P19659
 P19660
 P19661
 P19662
 P19663
 P19664
 P19665
 P19666
 P19667
 P19668
 P19669
 P19670
 P19671
 P19672
 P19673
 P19674
 P19675
 P19676
 P19677
 P19678
 P19679
 P19680
 P19681
 P19682
 P19683
 P19684
 P19685
 P19686
 P19687
 P19688
 P19689
 P19690
 P19691
 P19692
 P19693
 P19694
 P19695
 P19696
 P19697
 P19698
 P19699
 P19700
 P19701
 P19702
 P19703
 P19704
 P19705
 P19706
 P19707
 P19708
 P19709
 P19710
 P19711
 P19712
 P19713
 P19714
 P19715
 P19716
 P19717
 P19718
 P19719
 P19720
 P19721
 P19722
 P19723
 P19724
 P19725
 P19726
 P19727
 P19728
 P19729
 P19730
 P19731
 P19732
 P19733
 P19734
 P19735
 P19736
 P19737
 P19738
 P19739
 P19740
 P19741
 P19742
 P19743
 P19744
 P19745
 P19746
 P19747
 P19748
 P19749
 P19750
 P19751
 P19752
 P19753
 P19754
 P19755
 P19756
 P19757
 P19758
 P19759
 P19760
 P19761
 P19762
 P19763
 P19764
 P19765
 P19766
 P19767
 P19768
 P19769
 P19770
 P19771
 P19772
 P19773
 P19774
 P19775
 P19776
 P19777
 P19778
 P19779
 P19780
 P19781
 P19782
 P19783
 P19784
 P19785
 P19786
 P19787
 P19788
 P19789
 P19790
 P19791
 P19792
 P19793
 P19794
 P19795
 P19796
 P19797
 P19798
 P19799
 P19800
 P19801
 P19802
 P19803
 P19804
 P19805
 P19806
 P19807
 P19808
 P19809
 P19810
 P19811
 P19812
 P19813
 P19814
 P19815
 P19816
 P19817
 P19818
 P19819
 P19820
 P19821
 P19822
 P19823
 P19824
 P19825
 P19826
 P19827
 P19828
 P19829
 P19830
 P19831
 P19832
 P19833
 P19834
 P19835
 P19836
 P19837
 P19838
 P19839
 P19840
 P19841
 P19842
 P19843
 P19844
 P19845
 P19846
 P19847
 P19848
 P19849
 P19850
 P19851
 P19852
 P19853
 P19854
 P19855
 P19856
 P19857
 P19858
 P19859
 P19860
 P19861
 P19862
 P19863
 P19864
 P19865
 P19866
 P19867
 P19868
 P19869
 P19870
 P19871
 P19872
 P19873
 P19874
 P19875
 P19876
 P19877
 P19878
 P19879
 P19880
 P19881
 P19882
 P19883
 P19884
 P19885
 P19886
 P19887
 P19888
 P19889
 P19890
 P19891
 P19892
 P19893
 P19894
 P19895
 P19896
 P19897
 P19898
 P19899
 P19900
 P19901
 P19902
 P19903
 P19904
 P19905
 P19906
 P19907
 P19908
 P19909
 P19910
 P19911
 P19912
 P19913
 P19914
 P19915
 P19916
 P19917
 P19918
 P19919
 P19920
 P19921
 P19922
 P19923
 P19924
 P19925
 P19926
 P19927
 P19928
 P19929
 P19930
 P19931
 P19932
 P19933
 P19934
 P19935
 P19936
 P19937
 P19938
 P19939
 P19940
 P19941
 P19942
 P19943
 P19944
 P19945
 P19946
 P19947
 P19948
 P19949
 P19950
 P19951
 P19952
 P19953
 P19954
 P19955
 P19956
 P19957
 P19958
 P19959
 P19960
 P19961
 P19962
 P19963
 P19964
 P19965
 P19966
 P19967
 P19968
 P19969
 P19970
 P19971
 P19972
 P19973
 P19974
 P19975
 P19976
 P19977
 P19978
 P19979
 P19980
 P19981
 P19982
 P19983
 P19984
 P19985
 P19986
 P19987
 P19988
 P19989
 P19990
 P19991
 P19992
 P19993
 P19994
 P19995
 P19996
 P19997
 P19998
 P19999
 P20000

