



202210040082

10/04/2022 04:06 PM Pages: 1 of 5 Fees: \$257.50
Skagit County Auditor

SKAGIT COUNTY WASHINGTON
REAL ESTATE EXCISE TAX

2022 4069
OCT 04 2022

Amount Paid \$ 0
Skagit Co. Treasurer
By G Deputy

Document Title: QUIT CLAIM DEED

Reference Number : GNW 22-16610

Grantor(s): ☐ additional grantor names on page ____

1. Maria Esther Hernández-Aguilar

2.

Grantee(s): ☐ additional grantee names on page ____

1. Ignacio Aceves-Arechiga

2.

Abbreviated legal description: ☐ full legal on page(s) ____

Ptn. of Lot 11, Block 2, Rosedale Garden Tract to Sedro Woolley (aka Lot 1, SP
SW-1999)

Assessor Parcel / Tax ID Number: ☐ additional tax parcel number(s) on page ____

P76898/4169-002-011-0002

I, Janae DeVries, am hereby requesting an emergency non-standard recording for an additional fee provided in RCW 36.18.010. I understand that the recording processing requirements may cover up or otherwise obscure some part of the text of the original document. Recording fee is \$203.50 for the first page, \$1.00 per page thereafter per document. In addition to the standard fee, an emergency recording fee of \$50.00 is assessed. This statement is to become part of the recorded document.

Signed

Dated

10/4/22



When recorded return to:

Ignacio Aceves-Arechiga

44960
Guadalajara, JAL

QUIT CLAIM DEED

THE GRANTOR(S)

, Maria Esther Hernandez-Aguilar, spouse of Ignacio Aceves-Arechiga
for and in consideration of Ten Dollars (\$10.00) and other good and valuable consideration

GNW 22-16610

in hand paid, conveys and quit claims to Ignacio Aceves-Arechiga, a married person as his separate property

the following described real estate, situated in the County of Skagit, State of Washington together with all after acquired title of the grantor(s) herein:

FOR PROPERTY DESCRIPTION SEE EXHIBIT "A" ATTACHED HERETO AND MADE A PART
HEREOF.

Abbreviated legal description: Property 1: Ptn. of Lot 11, Block 2, Rosedale Garden Tract to Sedro Woolley
(aka Lot 1, SP SW-1999)

Tax Parcel Number(s): P76898/4169-002-011-0002

Dated: 09-12-2022

Maria Esther Hernandez Aguilar. Ma Esther H. A.
Maria Esther Hernandez-Aguilar

STATE OF

COUNTY OF JALISCO, MEXICO

This record was acknowledged before me on 12 day of September, 2022 by Maria Esther Hernandez-Aguilar.

Signature

NOTARIO PÚBLICO N° 8 DE GUADALAJARA
Title

My commission expires: FOR LIFE



Quit Claim Deed
LPB 12-05 rev. 12/2006

Order No.: 22-16610-KH

Page 1 of 2

EXHIBIT A

LEGAL DESCRIPTION

Property Address: 320 North Central Avenue, Sedro-Woolley, WA 98284
Tax Parcel Number(s): P76898/4169-002-011-0002

Property Description:

Lot 1 of City of Sedro-Woolley Short Plat No. (SW) SP-1999 approved April 16, 2007 and recorded April 19, 2007 as Auditor's File No. 200704190083, being a portion of Lot 11, Block 2, "ROSEDALE GARDEN TRACTS OF SEDRO WOOLLEY", as per plat recorded in Volume 3 of Plats, page 52, records of Skagit County, Washington.



Order No.: 22-16610-KH

Quit Claim Deed
LPB 12-05 rev. 12/2006

Page 2 of 2

--- ACTA DE CERTIFICACION NUMERO 5318 CINCO MIL Y TRESCIENTOS DIECIOCHO.-----

---TOMO VI SEXTO.-----

---ANTE MI CARLOS ENRIGUE ZULOAGA, Notario Público número 8 ocho de esta Municipalidad compareció:-----

---La señora **MARIA ESTHER HERNANDEZ AGUILAR**, quien comparece por su propio derecho y por sus generales me manifestó ser mexicana, mayor de edad, casada, dedicada al hogar, originaria de Guadalajara, Jalisco, lugar en el que nació a los 26 veintiséis días del mes de Enero de 1976 mil novecientos setenta y seis, con domicilio en el número 2880 dos mil ochocientos ochenta de la calle Alfonso Sánchez en la colonia Lomas de Polanco en Guadalajara, Jalisco; quien por no ser de mi personal conocimiento se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con número ID MEX2003345324 letra i,d,m,e,x, dos, cero, cero, tres, tres, cuatro, cinco, tres, dos, cuatro. Misma que fue validada en los términos de la fracción XVIII del Artículo 84 de la Ley del Notariado y de la que anexo copia a mi libro de documentos correspondiente.-----

---A quienes conceptúo con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, por no observar en el manifestaciones de incapacidad natural y no tener noticia de algún impedimento legal, por lo que me manifiesta que es suya la firma que calza el escrito que antecede el cual contiene: **UNA DECLARACION DE FIRMA AL CALCE**: va en ocho hojas mas la ratificación, el cual ratifica por ser expresión de su voluntad por lo que yo el Notario **CERTIFICO Y RATIFICO**: La autenticidad de la firma y la voluntad de la compareciente así como su contenido.-----

Respecto del aviso de privacidad informé a los comparecientes en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, que sus datos personales se utilizarán en la forma que estipula el Aviso de Privacidad que fue puesto a su disposición con anterioridad a la firma de la presente certificación, mismo que se encuentra en lugar visible en las oficinas de esta notaria, el cual declara conocer en su totalidad.-----

---Para constancia levanto la presente acta a las 10:15 diez horas quince minutos el cual firma y estampa sus huellas la compareciente en unión del suscrito Notario.-----

---Guadalajara, Jalisco, a 28 veintiocho días del mes de Septiembre de 2022 dos mil veintidós.-----

Maria Esther H.A.

MARIA ESTHER HERNANDEZ AGUILAR



DR. Carlos Enrique Zuloaga

SELLO DE AUTORIZAR



USO
MÉXICO OFICIAL
APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: MÉXICO
(country/pays)

2. ha sido firmado por: LICENCIADO CARLOS ENRIGUE ZULOAGA
(has been signed by/a été signé par)

3. quien actúa en calidad de: NOTARIO PUBLICO NUMERO 8 (OCHO) DE GUADALAJARA, JALISCO
(acting in the capacity of/agissant en qualité de)

4. y está revestido del sello/timbre de: LA NOTARIA NUMERO 8 GUADALAJARA, JAL.
(bears the seal/stamp of/est revêtu du sceau/timbre de)

Certificado
(Certified/Attesté)

5. en: GUADALAJARA, JALISCO.
(at/à)

6. el día: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(the/le)

7. por: JEFE DE CERTIFICACIONES
(by/par)

8. No.: 13908/2022
(N°/sous n°)

9. Sello/timbre:
(Seal/stamp/Sceau/timbre)

10. Firma:
(Signature)
SERGIO ANTONIO NEGRETE DE ALBA
JEFE DE CERTIFICACIONES

Tipo de documento: CERTIFICACION DE FIRMA DE NOTARIOS
(Type of document/Type d'acte)
Nombre del titular:
(Name of holder of document/Nom du titulaire)
MARIA ESTHER HERNANDEZ AGUILAR

La autenticidad de esta apostilla y su firma electrónica puede ser verificada en la página web del portal de transparencia del Poder Judicial de la Federación. La autenticidad de la apostilla y su firma electrónica puede ser verificada en la página web del portal de transparencia del Poder Judicial de la Federación. La autenticidad de la apostilla y su firma electrónica puede ser verificada en la página web del portal de transparencia del Poder Judicial de la Federación.

http://validacion.jalisco.gob.mx
ID Firmado: 34809058-E3CC1