



201811300004

11/30/2018 09:47 AM Pages: 1 of 11 Fees: \$109.00
Skagit County Auditor



AFTER RECORDING MAIL TO

Shirley A. Lee
Greg N. Lee
18014 Skagit City Road
Mount Vernon, WA 98273

//

Filed for Record at Request of
Land Title & Escrow of Skagit & Island County
Escrow Number: 01-169938-OE

**Statutory Warranty Deed
(FULFILLMENT)**

THE GRANTOR RAY W. BLOOM and CHARLES C. HALL, SUCCESSOR CO-TRUSTEES OF THE STANFORD STUBER TESTAMENTARY TRUST for and in consideration of IN FULFILLMENT OF REAL ESTATE CONTRACT, dated May 21, 2008, recorded May 23, 2008, under Auditor's File No. 200805230168 in hand paid, conveys and warrants to SHIRLEY A. LEE, individually and as Personal Representative of the Estate of Nolan Lee, deceased, Superior Court of the State of Washington for Skagit County Probate Cause No. 17-4-00402-29, as to an undivided 2/3 interest and GREG N. LEE, as his separate property, as to an undivided 1/3 interest the following described real estate, situated in the County of Skagit, State of Washington:

Abbreviated Legal: Ptn NE 1/4; SW SE; Gov. Lot 7; Sec. 1, Twn. 33 N, R 3 (Aka Tr. 1 & Ptn Tr. 4, Survey #201107070021).

Tax Parcel Number: 330301-4-003-0014, P15288
330301-4-002-0007, P15287
330301-0-013-0002, P15247

SKAGIT COUNTY WASHINGTON
REAL ESTATE EXCISE TAX
Fulfillment

NOV 30 2018

Amount Paid \$
By Skagit Co. Treasurer
Deputy

Special # 1660
or 5-23-2008
Pd. # 14, 601.00

See Attached Exhibit "A"

This deed is given in fulfillment of that certain real estate contract between the parties hereto, dated May 21, 2008, and conditioned for the conveyance of the above described property, and the covenants of warranty herein contained shall not apply to any title, interest or encumbrance arising by, through or under the purchaser in said contract, and shall not apply to any taxes, assessments or other charges levied, assessed or becoming due subsequent to the date of said contract.

Real Estate Excise Tax was paid on this sale or stamped exempt on May 23, 2008 No. 1660

Dated November 14, 2018



RAY W. BLOOM AND CHARLES C. HALL, SUCCESSOR CO-TRUSTEES OF THE STANFORD STUBER TESTAMENTARY TRUST

Ray W. Bloom
By: Ray W. Bloom, Successor Co-Trustee

Charles C. Hall
By: Charles C. Hall, Successor Co-Trustee

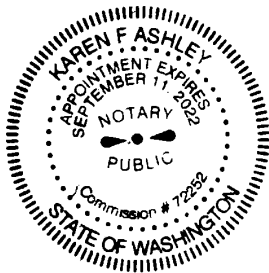


STATE OF Washington
COUNTY Skagit } SS:

I certify that I know or have satisfactory evidence that Ray W. Bloom signed this instrument, on oath stated that he are authorized to execute the instrument and acknowledged it as the Successor Co-Trustee of The Stanford Stuber Testamentary Trust to be the free and voluntary act of such party for the uses and purposes mentioned in this instrument.

Dated: November 28th 2018

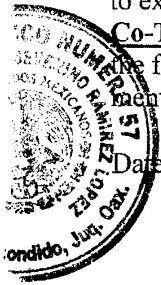
Karen Ashley
Karen Ashley
Notary Public in and for the State of Washington
Residing at Sedro-Woolley
My appointment 9/11/2022





STATE OF OAXACA }
COUNTY PUERTO ESCONDIDO } SS:
OF PUERTO ESCONDIDO

I certify that I know or have satisfactory evidence that Charles C. Hall signed this instrument, on oath stated that he are authorized to execute the instrument and acknowledged it as the Successor Co-Trustee of The Stanford Stuber Testamentary Trust to be the free and voluntary act of such party for the uses and purposes mentioned in this instrument.



Dated: November 20 2018

ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ



Notary Public in and for the State of OAXACA
Residing PUERTO ESCONDIDO
My appointment _____

**EXHIBIT "A"****Parcel A**

(P15247) 330301-0-013-0002

Tract 1, 'Boundary Line Adjustment' No. PL 11-0207, recorded July 7, 2011 under Skagit County Auditor's File No. 201107070021, said tract more fully described as follows:

That portion of the Southwest ¼ of the Southeast ¼ AND Government Lot 7, all in Section 1, Township 33 North, Range 3 East, W.M.;

Beginning at the Southwest corner of the said Southwest ¼ of the Southeast ¼ of Section 1;
 thence North 89°55'56" East, 1050.16 Feet along the South line of said Southeast ¼;
 thence North 00°04'04" West 973.64 Feet, to the TRUE POINT OF BEGINNING;
 thence North 17°25'36" East 70.83 Feet;
 thence South 72°01'24" East 50.0 Feet;
 thence North 17°58'36" East 28.0 Feet;
 thence North 72°01'24" West 50.0 Feet;
 thence North 17°58'36" East 234.07 Feet to the South line of the North 30 Feet of said Southwest ¼ of the Southeast ¼ of Section 1;
 thence North 89°41'48" East along said South line, to the Skagit River;
 thence Southerly along said Skagit River to the North line of the South 20 Feet of said Government Lot 7;
 thence South 89°55'56" West along said North line to the Westerly margin of the 'Skagit City Road';
 thence Northerly along said Westerly margin of the 'Skagit City Road' to a point that is South 79°45'41" East of the TRUE POINT OF BEGINNING;
 thence South 36°13'23" West 28.30 Feet to a point that is South 74°23'29" East of the TRUE POINT OF BEGINNING;
 thence North 74°23'29" West 271.85 Feet to the TRUE POINT OF BEGINNING;

EXCEPT ROAD(S) AND EXCEPT ditch and Dike rights-of-way;

Situate within the County of Skagit, State of Washington.

Parcel B

(P15288) 330301-4-003-0014

Tract 4, 'Boundary Line Adjustment' No. PL 11-0207, recorded July 7, 2011 under Skagit County Auditor's File No. 201107070021; being a portion of the Northeast ¼ AND South ½ of Section 1, Township 33 North, Range 3 East, W.M.;

EXCEPT ROAD(S) AND EXCEPT ditch and Dike rights-of-way;

Situate in the County of Skagit, State of Washington.

==== YO, ANTONIO SEVERINO RAMÍREZ LÓPEZ, NOTARIO EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA CINCUENTA Y SIETE DEL ESTADO DE OAXACA, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO MIXTEPEC, DISTRITO DE JUQUILA. =====



===== C E R T I F I C O: =====

==== I.- Que el señor **CHARLES CAMERON HALL**, de cuya identidad me cercioré y quien, a mi juicio, tiene capacidad legal, reconoció como suya, la firma que obra en los documentos que anteceden y ratificó su contenido; ===

==== II.- Que el señor **CHARLES CAMERON HALL**, al no conocer el idioma castellano, designó a la licenciada LIDIA HERNÁNDEZ BERNARDINO como su intérprete, atento a lo dispuesto por el artículo sesenta y seis de la Ley del Notariado para el estado de Oaxaca, a quien considero con capacidad legal e hizo formal protesta de su cargo; =====



==== III.- Que al presente documento ratificado agrego los documentos conducentes del apéndice del instrumento a que se refiere el párrafo siguiente, para los efectos legales a que haya lugar. =====

==== Lo anterior consta en el instrumento número **VEINTITRÉS MIL CIENTO TREINTA Y UNO**, de fecha **VEINTE** de **NOVIEMBRE** de **DOS MIL DIECIOCHO**, del protocolo de la notaría a mi cargo.- **DOY FE.**=====

==== Ciudad de **PUERTO ESCONDIDO**, municipio de **SAN PEDRO MIXTEPEC**, distrito de **JUQUILA**, estado de **OAXACA**, a los **VEINTE** días del mes de **NOVIEMBRE** del año dos mil **DIECIOCHO.** =====



LIC. NOT. ANTONIO SEVERINO RAMÍREZ LÓPEZ



DESPUÉS DE REGISTRARLO ENVÍELO A

Shirley N. Lee
Greg N. Lee
18014 Skagit City Road
Mount Vernon, WA. 98273

Archivado para Registro a Solicitud de
Escritura de Terreno & Depósito en Garantía de Skagit & Condado Island
Número de Depósito en Garantía: 01-169938-OE

Escritura Legal en Garantía (EJECUCIÓN)



OTORGANTES, RAY W. BLOOM y CHARLES C. HALL, SUCESTORES CO-ADMINISTRADORES DEL FIDEICOMISO TESTAMENTARIO STANFORD STUBER para y en consideración de LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE BIENES RAÍCES, fechado el 21 de mayo del 2008, registrado el 23 de mayo del 2008, bajo el Número de Archivo del Auditor 20085230168 paga, transmite y garantiza a SHIRLEY A. LEE, individualmente, y como Representante Personal del Patrimonio de Nolan Lee, finado, Corte Superior del Estado de Washington para la Causa Sucesoria del Condado Skagit No. 17-4-00402-29, y para un interés íntegro de 2/3 y GREG N. LEE, como su propiedad separada, y de un interés íntegro de 1/3, la siguiente propiedad descrita, ubicada en el Condado de Skagit del Estado de Washington:

Abreviación Legal: Ptn NE ¼; SW SE; Gov. Lote 7; Sec. 1, TWN. 33 N, R 3 (Aka Tr. 1 & Ptn Tr. 4, Topografía #201107070021).

Número Tributario de la Parcela: 330301-4-003-0014, P15288
330301-4-002-0007, P15287
330301-0-013-0002, P15247

Ver adjunto el Anexo "A"

Esta escritura es otorgada en cumplimiento de cierto contrato de bienes raíces entre las partes del mismo, fechado el 21 de mayo del 2008, y condicionado para la transmisión de la propiedad descrita arriba, y las cláusulas de garantía contenidas en el mismo no aplicarán para ninguna escritura o gravamen resultante de ello, a través o bajo el comprador en dicho contrato, y no aplicará a ningún impuesto, avalúo u otros cargos, gravados, estimados o que se adeuden subsecuentemente a la fecha de dicho contrato.

El Impuesto sobre la Venta de la Propiedad fue pagado en esta venta o declarado exento el 23 de mayo del 2008 No. 1660

Fechado el 14 de Noviembre del 2008



CED. No. 1420952
PERITO TRADUCTOR
Juan Hernández Terán

RAY W. BLOOM Y CHARLES C. HALL, SUCESORES CO-ADMINISTRADORES
DEL FIDEICOMISO TESTAMENTARIO STANFORD STUBER



Por: Ray W. Bloom, Sucesor Co-Administrador

Charles C. Hall
Por: Ray W. Bloom, Sucesor Co-Administrador



ESTADO DE Washington }
CONDADO Skagit } SS.

certifico que conozco o tengo evidencia satisfactoria que Ray W. Bloom
firmó este instrumento, y bajo protesta de decir verdad él está autorizado para ejecutar el
instrumento y lo reconoció como el Sucesor Co- Administrador del Fideicomiso
Testamentario Stanford Stuber para que sea un acto libre y voluntario de dichas partes
para los usos y propósitos mencionados en este instrumento.

Fechado: de Noviembre de 2018

Karen Ashley
Notario Público en y para el Estado de Washington
Con residencia en Sedro-Woolley
Mi nombramiento 11/9/2022



GED. No. 1420562
PERITO TRADUCTOR

Lidia Hernández



Yo certifico que conozco o tengo evidencia satisfactoria que Charles C. Hall firmó este instrumento, y bajo protesta de decir verdad él está autorizado para ejecutar el instrumento y lo reconoció como el Sucesor Co- Administrador del Fideicomiso Testamentario Stanford Stuber para que sea un acto libre y voluntario de dichas partes para los usos y propósitos mencionados en este instrumento.

Cerrado: de Noviembre de 2018

Karen Ashley
Notario Público en y para el Estado de Washington
Con residencia en Sedro-Woolley
Mi nombramiento 11/9/2022



CED. No. 1429604
PERITO TRANDUCTIONS

FRITO TRANDUCTOR

ANEXO "A"

**Parcela A**

(P15247) 330301-0-013-0002

Tramo 1 'Ajuste de la Línea Colindante' No. PL 11-0207, registrado el 7 de julio de 2011, bajo el Número de Archivo del Auditor del Condado Skagit 201107070021, dicho tramo ampliamente descrito como sigue:

Esta porción $\frac{1}{4}$ al Suroeste $\frac{1}{4}$ al Sureste Y $\frac{1}{4}$ Administra el Lote 7, todo en la Sección 1, Municipio 33 Norte, Rango 3 Este, W.M.;



Empezando en la esquina Suroeste de dicho $\frac{1}{4}$ al Suroeste de $\frac{1}{4}$ al Sureste de la Sección 1;
 Al Norte $89^{\circ}55'56''$ Este, 1050.16 Pies a lo largo de la línea Sur de dicho $\frac{1}{4}$ al Sureste;
 Al Norte $00^{\circ}04'04''$ Oeste 973.64 Pies, al VERDADERO PUNTO DE INICIO;
 Al Norte $17^{\circ}25'36''$ Este 70.83 Pies;
 Al Sur $72^{\circ}01'24''$ Este 50.0 Pies;
 Al Norte $17^{\circ}58'36''$ Este 28.0 Pies;
 Al Norte $72^{\circ}01'24''$ Oeste 50.0 Pies;
 Al Norte $17^{\circ}58'36''$ Este 234.07 Pies hacia la línea Sur de los 30 Pies del Norte de dicho $\frac{1}{4}$
 Al Suroeste del $\frac{1}{4}$ al Sureste de la Sección 1;
 Al Norte $89^{\circ}41'48''$ Este a lo largo de dicha línea al Sur, hacia el Río Skagit;
 Del Sur a lo largo de dicho Río Skagit hacia la línea Norte de los 20 Pies del Sur de dicha Administración del Lote 7;
 Al Sur $89^{\circ}55'56''$ Oeste a lo largo de dicha línea al Norte del margen Oeste de la 'Calle Skagit City';
 Del Norte a lo largo del margen Oeste de la 'Calle Skagit City' al un punto que es el Sur $79^{\circ}45'41''$ Este del VERDADERO PUNTO DE INICIO;
 Al Sur $36^{\circ}13'23''$ Oeste 28.30 Pies a un punto que es Sur $74^{\circ}23'29''$ Este al VERDADERO PUNTO DE INICIO;
 Al Norte $74^{\circ}23'29''$ Oeste 271.85 Pies al VERDADERO PUNTO DE INICIO;

EXEPTO EL(LOS) CAMINO(S) y servidumbre de paso;

Situado dentro del Condado Skagit, Estado de Washington.

Parcela B

(P15288) 330301-4-003-0014

Tramo 4, 'Ajuste de la Línea Colindante' No. PL 11-0207, registrada el 7 de julio de 2011, bajo el Número del Archivo del Auditor del Condado Skagit 201107070021; empieza una porción de $\frac{1}{4}$ al Noreste Y $\frac{1}{2}$ al Sur de la Sección 1, Municipio 33 Norte, Rango 3 Este, W.M.;

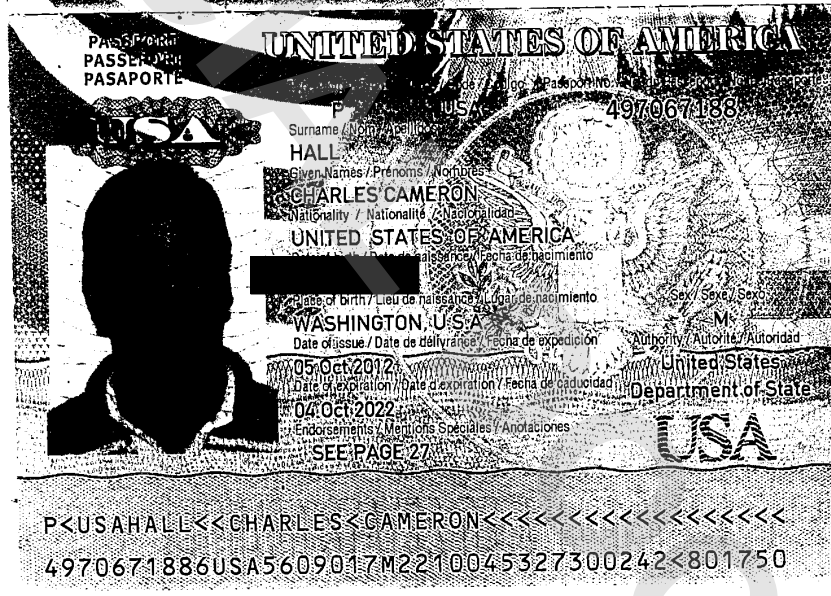
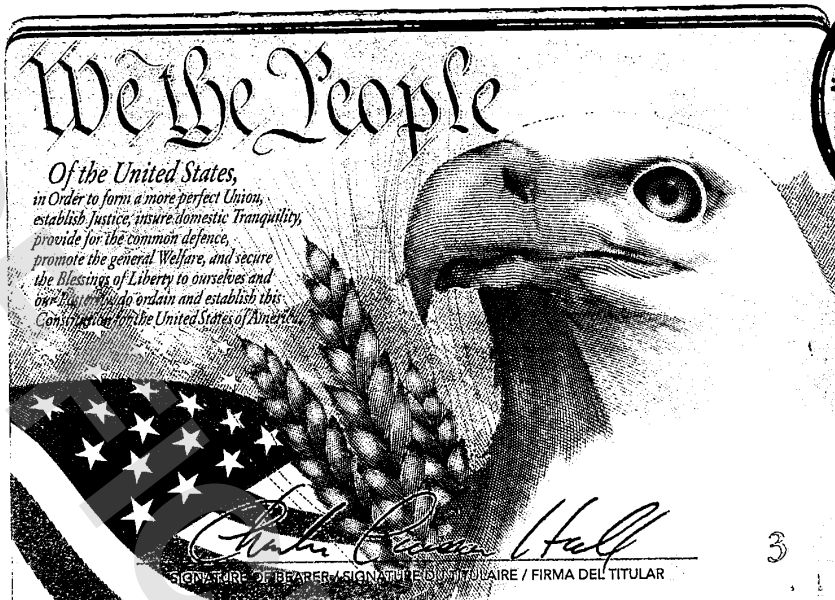
EXEPTO EL(LOS) CAMINO(S) y servidumbre de paso;

Situado dentro del Condado Skagit, Estado de Washington.



CED. No. 1420952
PERITO TRADUCTOR

J. Pedraza



201811300004

11/30/2018 09:47 AM

SEGOB  INM

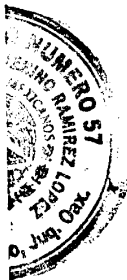
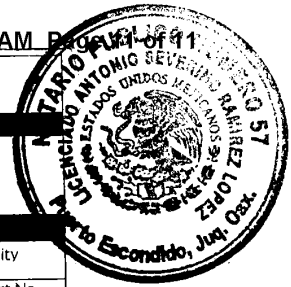
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
FORMA MIGRATORIA MÚLTIPLE (FMM)
ESTA FORMA DEBE SER LLENADA DE MANERA INDIVIDUAL POR TODO EXTRANJERO
QUE SE INTERNE A MÉXICO, INCLUIDO EL PERSONAL DIPLOMÁTICO/
This form must be completed individually by all foreigners entering Mexico, including diplomatic personnel.
REGISTRO DE ENTRADA/ENTRY REGISTRATION

1. Nombre/First name Charles	2. Apellido(s)/Last name Hall	3. Nacionalidad/Nationality USA
4. Sexo/Sex ☒ Hombre/Male	5. Sexo/Sex ☐ Mujer/Female	6. No. Pasaporte/Passport No. 497067188
7. Tipo de Viaje/Purpose of trip ☒ Turismo/Tourism ☐ Negocio/Business ☐ Otro/Other	8. Vía de internación/Entering By ☒ Aéreo/Air ☐ Marítimo/Sea ☐ Terrestre/Land	
9. Nombre de la Aerolínea o embarcación/Airline or vessel name AA816	10. Vuelo o matrícula de la aeronave o embarcación/Flight No. or vessel registration 01 122347 61	

USO OFICIAL

SELLA DE ENTRADA

01 122347 61

**IMPORTANTE**

Durante su estancia en México, debe conservar esta forma migratoria y entregarla a su salida del país.

Si en razón de su visa, la autoridad migratoria marca en esta forma migratoria la opción "Canje", usted debe presentarse ante la oficina de migración que corresponda a su domicilio dentro de los 30 días siguientes a su internación.

Si la autoridad migratoria marcó alguna de las opciones del apartado "Estancia máxima hasta 180 días", esta forma migratoria acredita su estancia regular en el país. Usted no puede realizar actividades remuneradas si no cuenta con la condición de estancia que se lo permita.

SELLA DE SALIDA

IMPORTANT

During your stay in Mexico, you must retain this immigration form and surrender it upon leaving the country.

If, on account of your visa, the immigration officer marks the CANJE ("Exchange") option on this immigration form, you must report to the immigration office corresponding to your address within 30 days of entering the country.

If the immigration officer marks any of the options in the ESTANCIA MÁXIMA HASTA 180 DÍAS ("Maximum stay up to 180 days") section, this immigration form authorizes your legal presence in the country.

You may pursue no remunerated activities if you do not have an immigration status under which such activities are permitted.

"Los extranjeros están obligados a realizar el pago por servicios migratorios, conforme a la Ley Federal de Derechos vigente".

"Foreigners are required to pay the immigration service fee, as provided for in the current Federal Fee Law."

COTEJADO
A.S.R.L.