

Bearings are oriented to a prior survey recorded in Book 6, Surveys, Page 86

5/30/2008 Page 1 of 1 9:00AM  
200605300008  
Skagit County Auditor

Nana Burnett by Gregory Guida  
Auditor's Certificate

Cased Monument  
35th Street  
Cased Monument  
Parcel A  
Parcel B  
Parcel C  
Parcel D  
Parcel E  
Parcel F  
Parcel G  
Parcel H  
Parcel I  
Parcel J  
Parcel K  
Parcel L  
Parcel M  
Parcel N  
Parcel O  
Parcel P  
Parcel Q  
Parcel R  
Parcel S  
Parcel T  
Parcel U  
Parcel V  
Parcel W  
Parcel X  
Parcel Y  
Parcel Z  
Parcel AA  
Parcel AB  
Parcel AC  
Parcel AD  
Parcel AE  
Parcel AF  
Parcel AG  
Parcel AH  
Parcel AI  
Parcel AJ  
Parcel AK  
Parcel AL  
Parcel AM  
Parcel AN  
Parcel AO  
Parcel AP  
Parcel AQ  
Parcel AR  
Parcel AS  
Parcel AT  
Parcel AU  
Parcel AV  
Parcel AW  
Parcel AX  
Parcel AY  
Parcel AZ  
Parcel BA  
Parcel BB  
Parcel BC  
Parcel BD  
Parcel BE  
Parcel BF  
Parcel BG  
Parcel BH  
Parcel BI  
Parcel BJ  
Parcel BK  
Parcel BL  
Parcel BM  
Parcel BN  
Parcel BO  
Parcel BP  
Parcel BQ  
Parcel BR  
Parcel BS  
Parcel BT  
Parcel BU  
Parcel BV  
Parcel BW  
Parcel BX  
Parcel BY  
Parcel BZ  
Parcel CA  
Parcel CB  
Parcel CC  
Parcel CD  
Parcel CE  
Parcel CF  
Parcel CG  
Parcel CH  
Parcel CI  
Parcel CJ  
Parcel CK  
Parcel CL  
Parcel CM  
Parcel CN  
Parcel CO  
Parcel CP  
Parcel CQ  
Parcel CR  
Parcel CS  
Parcel CT  
Parcel CU  
Parcel CV  
Parcel CW  
Parcel CX  
Parcel CY  
Parcel CZ  
Parcel DA  
Parcel DB  
Parcel DC  
Parcel DD  
Parcel DE  
Parcel DF  
Parcel DG  
Parcel DH  
Parcel DI  
Parcel DJ  
Parcel DK  
Parcel DL  
Parcel DM  
Parcel DN  
Parcel DO  
Parcel DP  
Parcel DQ  
Parcel DR  
Parcel DS  
Parcel DT  
Parcel DU  
Parcel DV  
Parcel DW  
Parcel DX  
Parcel DY  
Parcel DZ  
Parcel EA  
Parcel EB  
Parcel EC  
Parcel ED  
Parcel EE  
Parcel EF  
Parcel EG  
Parcel EH  
Parcel EI  
Parcel EJ  
Parcel EK  
Parcel EL  
Parcel EM  
Parcel EN  
Parcel EO  
Parcel EP  
Parcel EQ  
Parcel ER  
Parcel ES  
Parcel ET  
Parcel EU  
Parcel EV  
Parcel EW  
Parcel EX  
Parcel EY  
Parcel EZ  
Parcel FA  
Parcel FB  
Parcel FC  
Parcel FD  
Parcel FE  
Parcel FF  
Parcel FG  
Parcel FH  
Parcel FI  
Parcel FJ  
Parcel FK  
Parcel FL  
Parcel FM  
Parcel FN  
Parcel FO  
Parcel FP  
Parcel FQ  
Parcel FR  
Parcel FS  
Parcel FT  
Parcel FU  
Parcel FV  
Parcel FW  
Parcel FX  
Parcel FY  
Parcel FZ  
Parcel GA  
Parcel GB  
Parcel GC  
Parcel GD  
Parcel GE  
Parcel GF  
Parcel GG  
Parcel GH  
Parcel GI  
Parcel GJ  
Parcel GK  
Parcel GL  
Parcel GM  
Parcel GN  
Parcel GO  
Parcel GP  
Parcel GQ  
Parcel GR  
Parcel GS  
Parcel GT  
Parcel GU  
Parcel GV  
Parcel GW  
Parcel GX  
Parcel GY  
Parcel GZ  
Parcel HA  
Parcel HB  
Parcel HC  
Parcel HD  
Parcel HE  
Parcel HF  
Parcel HG  
Parcel HH  
Parcel HI  
Parcel HJ  
Parcel HK  
Parcel HL  
Parcel HM  
Parcel HN  
Parcel HO  
Parcel HP  
Parcel HQ  
Parcel HR  
Parcel HS  
Parcel HT  
Parcel HU  
Parcel HV  
Parcel HW  
Parcel HX  
Parcel HY  
Parcel HZ  
Parcel IA  
Parcel IB  
Parcel IC  
Parcel ID  
Parcel IE  
Parcel IF  
Parcel IG  
Parcel IH  
Parcel II  
Parcel IJ  
Parcel IK  
Parcel IL  
Parcel IM  
Parcel IN  
Parcel IO  
Parcel IP  
Parcel IQ  
Parcel IR  
Parcel IS  
Parcel IT  
Parcel IU  
Parcel IV  
Parcel IW  
Parcel IX  
Parcel IY  
Parcel IZ  
Parcel JA  
Parcel JB  
Parcel JC  
Parcel JD  
Parcel JE  
Parcel JF  
Parcel JG  
Parcel JH  
Parcel JI  
Parcel JJ  
Parcel JK  
Parcel JL  
Parcel JM  
Parcel JN  
Parcel JO  
Parcel JP  
Parcel JQ  
Parcel JR  
Parcel JS  
Parcel JT  
Parcel JU  
Parcel JV  
Parcel JW  
Parcel JX  
Parcel JY  
Parcel JZ  
Parcel KA  
Parcel KB  
Parcel KC  
Parcel KD  
Parcel KE  
Parcel KF  
Parcel KG  
Parcel KH  
Parcel KI  
Parcel KJ  
Parcel KK  
Parcel KL  
Parcel KM  
Parcel KN  
Parcel KO  
Parcel KP  
Parcel KQ  
Parcel KR  
Parcel KS  
Parcel KT  
Parcel KU  
Parcel KV  
Parcel KW  
Parcel KX  
Parcel KY  
Parcel KZ  
Parcel LA  
Parcel LB  
Parcel LC  
Parcel LD  
Parcel LE  
Parcel LF  
Parcel LG  
Parcel LH  
Parcel LI  
Parcel LJ  
Parcel LK  
Parcel LL  
Parcel LM  
Parcel LN  
Parcel LO  
Parcel LP  
Parcel LQ  
Parcel LR  
Parcel LS  
Parcel LT  
Parcel LU  
Parcel LV  
Parcel LW  
Parcel LX  
Parcel LY  
Parcel LZ  
Parcel MA  
Parcel MB  
Parcel MC  
Parcel MD  
Parcel ME  
Parcel MF  
Parcel MG  
Parcel MH  
Parcel MI  
Parcel MJ  
Parcel MK  
Parcel ML  
Parcel MM  
Parcel MN  
Parcel MO  
Parcel MP  
Parcel MQ  
Parcel MR  
Parcel MS  
Parcel MT  
Parcel MU  
Parcel MV  
Parcel MW  
Parcel MX  
Parcel MY  
Parcel MZ  
Parcel NA  
Parcel NB  
Parcel NC  
Parcel ND  
Parcel NE  
Parcel NF  
Parcel NG  
Parcel NH  
Parcel NI  
Parcel NJ  
Parcel NK  
Parcel NL  
Parcel NM  
Parcel NN  
Parcel NO  
Parcel NP  
Parcel NQ  
Parcel NR  
Parcel NS  
Parcel NT  
Parcel NU  
Parcel NV  
Parcel NW  
Parcel NX  
Parcel NY  
Parcel NZ  
Parcel OA  
Parcel OB  
Parcel OC  
Parcel OD  
Parcel OE  
Parcel OF  
Parcel OG  
Parcel OH  
Parcel OI  
Parcel OJ  
Parcel OK  
Parcel OL  
Parcel OM  
Parcel ON  
Parcel OO  
Parcel OP  
Parcel OQ  
Parcel OR  
Parcel OS  
Parcel OT  
Parcel OU  
Parcel OV  
Parcel OW  
Parcel OX  
Parcel OY  
Parcel OZ  
Parcel PA  
Parcel PB  
Parcel PC  
Parcel PD  
Parcel PE  
Parcel PF  
Parcel PG  
Parcel PH  
Parcel PI  
Parcel PJ  
Parcel PK  
Parcel PL  
Parcel PM  
Parcel PN  
Parcel PO  
Parcel PP  
Parcel PQ  
Parcel PR  
Parcel PS  
Parcel PT  
Parcel PU  
Parcel PV  
Parcel PW  
Parcel PX  
Parcel PY  
Parcel PZ  
Parcel QA  
Parcel QB  
Parcel QC  
Parcel QD  
Parcel QE  
Parcel QF  
Parcel QG  
Parcel QH  
Parcel QI  
Parcel QJ  
Parcel QK  
Parcel QL  
Parcel QM  
Parcel QN  
Parcel QO  
Parcel QP  
Parcel QQ  
Parcel QR  
Parcel QS  
Parcel QT  
Parcel QU  
Parcel QV  
Parcel QW  
Parcel QX  
Parcel QY  
Parcel QZ  
Parcel RA  
Parcel RB  
Parcel RC  
Parcel RD  
Parcel RE  
Parcel RF  
Parcel RG  
Parcel RH  
Parcel RI  
Parcel RJ  
Parcel RK  
Parcel RL  
Parcel RM  
Parcel RN  
Parcel RO  
Parcel RP  
Parcel RQ  
Parcel RR  
Parcel RS  
Parcel RT  
Parcel RU  
Parcel RV  
Parcel RW  
Parcel RX  
Parcel RY  
Parcel RZ  
Parcel SA  
Parcel SB  
Parcel SC  
Parcel SD  
Parcel SE  
Parcel SF  
Parcel SG  
Parcel SH  
Parcel SI  
Parcel SJ  
Parcel SK  
Parcel SL  
Parcel SM  
Parcel SN  
Parcel SO  
Parcel SP  
Parcel SQ  
Parcel SR  
Parcel SS  
Parcel ST  
Parcel SU  
Parcel SV  
Parcel SW  
Parcel SX  
Parcel SY  
Parcel SZ  
Parcel TA  
Parcel TB  
Parcel TC  
Parcel TD  
Parcel TE  
Parcel TF  
Parcel TG  
Parcel TH  
Parcel TI  
Parcel TJ  
Parcel TK  
Parcel TL  
Parcel TM  
Parcel TN  
Parcel TO  
Parcel TP  
Parcel TQ  
Parcel TR  
Parcel TS  
Parcel TT  
Parcel TU  
Parcel TV  
Parcel TW  
Parcel TX  
Parcel TY  
Parcel TZ  
Parcel UA  
Parcel UB  
Parcel UC  
Parcel UD  
Parcel UE  
Parcel UF  
Parcel UG  
Parcel UH  
Parcel UI  
Parcel UJ  
Parcel UK  
Parcel UL  
Parcel UM  
Parcel UN  
Parcel UO  
Parcel UP  
Parcel UQ  
Parcel UR  
Parcel US  
Parcel UT  
Parcel UY  
Parcel UZ  
Parcel VA  
Parcel VB  
Parcel VC  
Parcel VD  
Parcel VE  
Parcel VF  
Parcel VG  
Parcel VH  
Parcel VI  
Parcel VJ  
Parcel VK  
Parcel VL  
Parcel VM  
Parcel VN  
Parcel VO  
Parcel VP  
Parcel VQ  
Parcel VR  
Parcel VS  
Parcel VT  
Parcel VY  
Parcel VZ  
Parcel WA  
Parcel WB  
Parcel WC  
Parcel WD  
Parcel WE  
Parcel WF  
Parcel WG  
Parcel WH  
Parcel WI  
Parcel WJ  
Parcel WK  
Parcel WL  
Parcel WM  
Parcel WN  
Parcel WO  
Parcel WP  
Parcel WQ  
Parcel WR  
Parcel WS  
Parcel WT  
Parcel WY  
Parcel WZ  
Parcel XA  
Parcel XB  
Parcel XC  
Parcel XD  
Parcel XE  
Parcel XF  
Parcel XG  
Parcel XH  
Parcel XI  
Parcel XJ  
Parcel XK  
Parcel XL  
Parcel XM  
Parcel XN  
Parcel XO  
Parcel XP  
Parcel XQ  
Parcel XR  
Parcel XS  
Parcel XT  
Parcel XU  
Parcel XV  
Parcel XW  
Parcel XX  
Parcel XY  
Parcel XZ  
Parcel YA  
Parcel YB  
Parcel YC  
Parcel YD  
Parcel YE  
Parcel YF  
Parcel YG  
Parcel YH  
Parcel YI  
Parcel YJ  
Parcel YK  
Parcel YL  
Parcel YM  
Parcel YN  
Parcel YO  
Parcel YP  
Parcel YQ  
Parcel YR  
Parcel YS  
Parcel YT  
Parcel YU  
Parcel YV  
Parcel YW  
Parcel YX  
Parcel YY  
Parcel YZ  
Parcel ZA  
Parcel ZB  
Parcel ZC  
Parcel ZD  
Parcel ZE  
Parcel ZF  
Parcel ZG  
Parcel ZH  
Parcel ZI  
Parcel ZJ  
Parcel ZK  
Parcel ZL  
Parcel ZM  
Parcel ZN  
Parcel ZO  
Parcel ZP  
Parcel ZQ  
Parcel ZR  
Parcel ZS  
Parcel ZT  
Parcel ZY  
Parcel ZZ

South line of 35th Street per Bk. 6, Surveys, Pg. 86 reported therein to be as described on the plat of Hogarth's and Stewart Addition, Vol. 1, Plats, Pg. 37.

West line of SE 1/4 of the NE 1/4

Line created by Boundary Line Modification

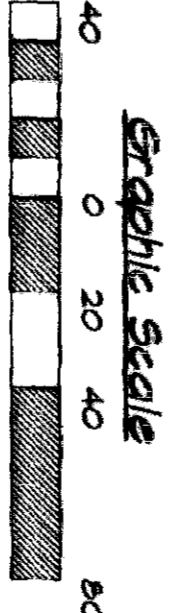
Boundary prior to Modification

Avenue M

PARCEL A  
45,770 sq. ft.  
1.00 acres

PARCEL B  
5,521 sq. ft.  
0.08 acres

EXCEPTION:  
East 7 feet of North 60 feet of South 150 feet



### Land Description

#### Parcel A

That portion of the Southeast Quarter of the Northeast Quarter of Section 25, Township 35 North, Range 1 East, 11th, located in the City of Anacortes, Skagit County, Washington and described in the deed of Charlene C. Nibarger to Charlene C. Nibarger and Daley I. Nibarger recorded under Auditor's File Number 200407150085, records of said County.

EXCEPT a portion of said property described as follows: Commencing at a cased monument at the intersection of 35th Street and M Avenue thence proceeding along the centerline of 35th Street N84°27'05"W, 130.45 feet; thence turning 500°24'03"E, 40.01 feet to the True Point of Beginning; thence N84°27'05"W, along the south line of 35th Street, 36.10 feet to a rebar and cap marked "Parish, LS 24555"; thence turning 500°12'47"E, 47.24 feet along remaining lands of said Nibarger to a rebar and cap marked "Parish, LS 24555"; thence turning 584°47'00"E, 15.84 feet to a rebar and cap marked "Parish, LS 24555"; thence continuing 584°47'00"E, 20.57 feet; thence turning N00°24'03"W, 47.05 feet to the point of beginning.

#### Parcel B

#### After Boundary Line Modification

That portion of the Southeast Quarter of the Northeast Quarter of Section 25, Township 35 North, Range 1 East, 11th, located in the City of Anacortes, Skagit County, Washington and a portion of the property now or formerly described in the deed of Charlene C. Nibarger to Charlene C. Nibarger and Daley I. Nibarger recorded under Auditor's File Number 200407150085, records of said County.

Commencing at a cased monument at the intersection of 35th Street and M Avenue thence proceeding along the centerline of 35th Street N84°27'05"W, 130.45 feet; thence turning 500°24'03"E, 40.01 feet to the True Point of Beginning; thence N84°27'05"W, along the south line of 35th Street, 36.10 feet to a rebar and cap marked "Parish, LS 24555"; thence turning 500°12'47"E, 47.24 feet along remaining lands of said Nibarger to a rebar and cap marked "Parish, LS 24555"; thence turning 584°47'00"E, 15.84 feet to a rebar and cap marked "Parish, LS 24555"; thence continuing 584°47'00"E, 20.57 feet; thence turning N00°24'03"W, 47.05 feet to the point of beginning.

### Survey Notes

This survey has been prepared from a closed traverse using an electronic instrument measuring angles to 5 seconds of arc and distances rounded to hundredths of feet.

The purpose of this survey has been to locate, describe and to set monuments to mark the four principle corners of the parcel described left.

The board fence near the southeast corner of "Parcel B" appears to encroach.

### Surveyor's Certificate

This plan represents a survey made by me or under my direct supervision in conformance with the requirements of the Survey Recording Act at the request of Sterling Chord authorized representative of WFC Joint Venture LLC of Skagit County during May, 2006.

Robert F. Parish

### Record of Survey

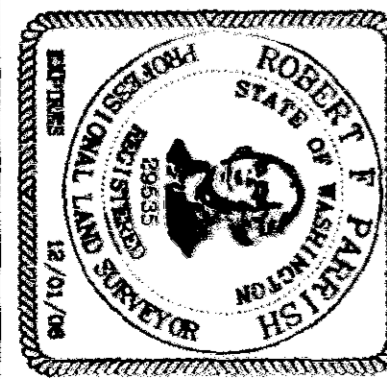
prepared at the request of

### Parish Land Surveying

142 BLOSSOM LANE, PORT TOWNSEND, WA 98286  
ANACORTES (360) 588-1487 - parish@coland.com

### Sterling Chord for WFC Joint Ventures, LLC

located within the Southeast 1/4 of the Northeast 1/4 of Section 25, Township 35 North, Range 1 East, 11th, City of Anacortes, Fladigo Island, Skagit County, Washington



604-276
CADD BY: RP
CHK BY: RP
DATE: 5-08-06